

List of Signatures

Page 1/1



Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger - The Well AS 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Karlsen, Arne Espen	BANKID	2026-06-30 09:44 GMT+02
Ragnarsson, Kim Nyheim	BANKID	2026-06-29 08:28 GMT+02
Wisløff, Kjetil	BANKID	2026-06-29 21:31 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E70871394E89438D9AE769F265383D22

1. Om The Well AS

The Well AS er et etablert spa og hotell med et omfattende spa- og velværetilbud, hotell, flere serveringssteder og konferansevirksomhet. Vi holder til på Sofiemyr i Norge og tilbyr overnatting, velværeopplevelser, mat og drikke til både lokale og internasjonale gjester.

Virksomheten er underlagt åpenhetsloven, «lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold». Hovedforpliktelsen i loven består i å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer.

Vi erkjenner vårt ansvar for etterlevelse av loven og for å arbeide systematisk med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og leverandørkjede.

2. Retningslinjer og rutiner

Vårt etiske rammeverk og våre retningslinjer setter standarden for virksomheten, med fokus på menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljøansvar.

Alle medarbeidere skal følge våre retningslinjer og rutiner. Leverandører forpliktes til å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og leverandørkjede.

The Well AS arbeider videre med å styrke rutiner for leverandøroppfølging og håndtering av eventuelle avvik eller bekymringer knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold.

Arbeidet med åpenhetsloven er forankret i ledelsen. Ansvar for oppfølging av leverandører ligger i relevante innkjøps- og driftsfunksjoner, mens HR- og økonomifunksjonen bidrar i arbeidet med egne arbeidsforhold, rutiner og rapportering.

3. Aktsomhetsvurderinger:

The Well AS gjennomfører leverandørkartlegging og risikovurderinger som del av våre aktsomhetsvurderinger. Leverandørene blir bedt om å redegjøre for eget arbeid med menneskerettigheter, arbeidsforhold og eventuelle underleverandører.

Svar og dokumentasjon fra leverandørene er grunnlag for videre vurdering og oppfølging. Vi prioriterer oppfølging basert på blant annet produktkategori, årlig innkjøpsvolum og vurdert risiko i leverandørkjeden.

The Well AS benytter i stor grad lokale og norske leverandører. Enkelte av våre varer og tjenester kan likevel inngå i mer komplekse leverandørkjeder, blant annet innen tekstiler, interiør, teknisk utstyr, mat og drikke samt spa- og velværeprодукter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E70871394E89438D9AE769F265383D22

Per publiseringstidspunktet er ikke alle leverandører ferdig kartlagt, og enkelte har ikke besvart våre henvendelser eller levert tilstrekkelig dokumentasjon. Disse leverandørene følges opp videre, og prioriteres ut fra produktkategori, innkjøpsvolum og vurdert risiko.

4. Egen virksomhet

Som en del av aktsomhetsvurderingene vurderer The Well AS også risiko knyttet til egen virksomhet og egne arbeidsforhold.

Vurderingen bygger blant annet på arbeid med HMS, arbeidsmiljø, sykefravær, medarbeiderundersøkelser, varsling, lønns- og arbeidsvilkår, arbeidstid, bruk av deltidsansatte og innleide ressurser.

The Well AS har rutiner for oppfølging av arbeidsmiljø og HMS gjennom blant annet ledere, verneombud, AMU, medarbeiderundersøkelser og oppfølging av sykefravær og avvik.

I perioden har vi ikke avdekket alvorlige negative konsekvenser knyttet til grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet. Vi arbeider likevel kontinuerlig med å forebygge risiko og følge opp områder som kan være særlig relevante for vår virksomhet, herunder arbeidsbelastning, arbeidstid, psykososialt arbeidsmiljø, likebehandling og trygge arbeidsforhold.

5. Funn og vurderinger:

Våre aktsomhetsvurderinger har per publiseringstidspunktet ikke avdekket konkrete negative konsekvenser eller alvorlige brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet eller hos leverandørene som er vurdert.

Vi har særlig vurdert risiko knyttet til varekategorier med mer komplekse eller internasjonale verdikjeder, herunder tekstiler, interiør, teknisk utstyr og enkelte spa- og velværeprodukter. Risikoen er særlig knyttet til begrenset innsyn i underleverandørledd og arbeidsforhold i produksjonsleddet.

Vi er samtidig bevisste på at leverandørkartleggingen ikke er fullført, og at manglende besvarelser eller begrenset dokumentasjon kan innebære risiko som må følges opp videre.

The Well AS vil fortsette å overvåke egen virksomhet, samarbeidspartnere og leverandører, og følge opp forhold som kan innebære risiko for negative konsekvenser.

6. Tiltak:

For å sikre etterlevelse av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold har The Well AS iverksatt flere tiltak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E70871394E89438D9AE769F265383D22

Nye leverandører skal signere The Wells leverandørerklæring med krav til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette omfatter blant annet rettferdig lønn, forsvarlige arbeidsforhold og forbud mot tvangsarbeid og barnearbeid.

The Well AS benytter CEMAsys som støtteverktøy i leverandørkartleggingen. Kartleggingen er påbegynt og videreutvikles, og systemet bidrar til mer systematisk innhenting og vurdering av leverandørinformasjon.

Leverandører og produktkategorier med høyere vurdert risiko prioriteres for videre dokumentasjonsinnhenting og oppfølging.

Vi har også etablert interne rutiner for håndtering av varsler og klager.

7. Videre arbeid:

The Well AS vil fortsette arbeidet med å kartlegge, overvåke og følge opp leverandører og samarbeidspartnere.

Videre arbeid vil blant annet omfatte:

- ferdigstille pågående leverandørkartlegging
- følge opp leverandører som ikke har svart eller har levert mangelfull dokumentasjon
- prioritere leverandører og produktkategorier med høyere vurdert risiko
- vurdere behov for ytterligere kontraktskrav, kontrolltiltak eller oppfølgingsplaner
- videreutvikle interne rutiner og kompetanse knyttet til åpenhetsloven

Dersom det avdekkes forhold som krever tiltak, vil The Well AS følge dette opp i tråd med lovens krav og oppdatere redegjørelsen ved behov.

8. Styrets godkjenning

Dette dokumentet er godkjent av styret og daglig leder i The Well AS.

Vi gjør oppmerksom på at denne åpenhetsredegjørelsen er et levende dokument og vil bli oppdatert ved behov, og minimum én gang per år.

Redegjørelsen er offentlig tilgjengelig på The Wells nettsider. Det vises også til redegjørelsen i selskapets årsberetning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E70871394E89438D9AE769F265383D22